

平成28年度 財産ドック沖縄(株) 定例セミナー2月開催

『不動産 確定申告のポイント』

拝啓 皆様、益々ご健勝のこととお喜び申し上げます。

さて、財産ドック沖縄(株)中部興産グループで贈る「財産ドック沖縄(株) 2月定例セミナー」のご案内を申し上げます。

今年も所得税の確定申告シーズンとなりました。年に1回のため、申告書が届いても「さて何から始めたら良いのか…」という方もいらっしゃると思います。確定申告のポイントを改めてご確認いただき、混雑前の申告完了を目指しましょう。

また、昨年の1月より相続税の改正が行われたことから、各種メディアにおいても「相続」に関する様々な情報が提供されております。そこで、相続の基本についてもあわせてお話ししたいと思います。

セミナー終了後は、無料相談会を致しますので、ぜひ、皆様お誘い合わせの上、ご参加くださいますよう宜しくお願い致します。なお、会場の都合上30名の定員になっておりますので、お早目のお申し込みをお願い致します。

※無料相談会への参加をご希望される方は、セミナー予約の際にその旨お申し出ください。

敬具

《講師紹介》



城間公認会計士事務所 税理士
上原 義史氏
(うへはら よしふみ)

学 歴：琉球大学 法文学部卒業
職 歴：城間公認会計士事務所 入所。
現在に至る。



城間公認会計士事務所 税理士
城間 直美氏
(しろま なおみ)

学 歴：東京家政短期大学 栄養科卒業
職 歴：病院にて栄養士として勤務。
その後専業主婦を経て、税理士試験合格。

★セミナー開催概要

- 日程 平成28年2月20日(土)
- 会場 宜野湾マリン支援センター 会議室 中
- 住所 宜野湾市大山7-10-27
- 時間 13:30~14:50(相続対策セミナー)
15:00~16:00
(無料相談会・希望者のみ 要予約)

- 定員 30名
- 会費 (無料)
- 電話 098-942-2200
- 駐車場完備



※会場では時間通りに進行致します。10分前(13:20)までにご入場下さい。

※完全予約制になりますので定員に達し次第誠に勝手ながら締め切らせて頂きます。

※お申し込みはお電話、FAX・Eメールのいずれでも承ります！

財産ドック沖縄(株) TEL 098-937-5035(中部興産(株)内) FAX 098-937-5105
E-mail arakaki.mamoru@chubu53.jp

住まい・さわやか 暮らし・いきいき—生活提案企業 中部興産グループ



住まい・さわやか 暮らし・いきいき —生活提案企業
中部興産株式会社

本 店 098-937-5035 宜野湾店 098-892-0023 小嶺とよみ店 098-851-1133
那覇新都心店 098-860-5553 具志川店 098-974-3500 南風原店 098-888-1555
那覇楚辺店 098-854-5967 泡瀬店 098-921-0011 イオンモール沖縄ライカム店 098-923-5555
浦添店 098-879-0039 名護店 0980-52-7515



財産ドック沖縄株式会社

「専門家集団」があらゆる角度から財産の診断を行います。
沖縄県那覇市楚辺2丁目25番7号 TEL 098-860-0830



興産アメニティ株式会社

日々の快適さとワンランク上の生活をお届け

沖縄県那覇市字真嘉比2-4-1(205)
TEL 098-882-1717 <http://www.suminchu.ne.jp>



エナジー沖縄(株)

ガス・エネルギーに関することならお気軽にご相談下さい
沖縄県沖縄市宮里3-18-38 TEL 098-921-0713



LED照明・環境機器製造・販売
沖縄エクスセル電器株式会社
沖縄県沖縄市宮里3-18-38 TEL 098-921-1777



特定非営利活動法人
介護子育て支援賃貸住宅沖縄NPOセンター
Care Child-rearing Support Rental housing NPO Center
沖縄県沖縄市仲宗根町24番9号 TEL 098-937-5055

アパマンショップ

Vol.253

オーナーズニュース

2
月号

ただ今、テレビCM放映中

ホームページアドレス <http://www.chubu-kosan.co.jp/>

中部興産株式会社

沖縄県知事免許(7)第2159号

国土交通大臣(1)第515号

公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会員

公益社団法人 全国賃貸住宅経営者協会連合会会員

公益財団法人 日本賃貸住宅管理協会

全国賃貸管理ビジネス協会

中部興産株式会社 TEL.098-937-5035(代) FAX.098-937-5013 財産ドック沖縄株式会社 TEL.098-860-0830 FAX.098-937-5105

年中無休
24時間
管理

第6回 中部興産(株)ゴルフコンペ 開催しました!!

日時：平成28年1月15日(金)
場所：沖縄ロイヤルゴルフクラブ



新年のゴルフ初め!オーナー様と協力会社様・当社スタッフとのコミュニケーションを深める目的で定例のゴルフコンペが開催されました。当日は前日までの雨が止んで絶好のゴルフ日和。各パーティごとに笑顔や歓声がわきあがりました。また、コース後の表彰式、懇親会では珍プレー好プレー等のプレーを振り返り、和気あいあいな時間を過ごしました。今年も定例で行いますので今回ご参加できなかったオーナー様もご都合があうようでしたらご参加をお願いします。

ナイスショット!!



おめでとうございます!!



第6回大会優勝
島田 勝一 様
(泡瀬店オーナー様)



宅地建物取引士 合格報告



◆ 写真右より ◆

多嘉山尚吾 (那覇新都心店 賃貸受託課)

会社に少しでも貢献したい、自分のスキルを磨きたいとの思いから、勉強を初めて2回目で合格することができました。今度は資格を通して少しでも恩返しが出来ればと考えています。また、これに満足せずさらなる向上を目指していきます。

座波孝行 (小禄とよみ店)

今回、宅地建物取引士の試験に合格することができました。まだまだ学ぶ事がたくさんありますが宅地建物取引士として責任を持って業務に従事していきます。

宮城直樹 (名護店長)

宅地建物取引主任者から宅地建物取引士へ名称に代わり、それに伴い業界も免許者の重要性がより一層社会的にも増してきております。免許取得者として消費者との不動産取引を円滑に進める手助けを心がけたいと思います。

賃貸不動産経営管理士 合格報告

◆ 写真左より ◆

宮城直樹 (名護店長)

弊社は主に賃貸管理業を行っており、賃貸管理業の成熟化に伴い、昨今はますます、賃貸住宅の専門家が求められる時代になりました。それに伴い、賃貸契約や賃貸管理に関する深い知識を持つ人材の育成という観点から賃貸不動産経営管理士という資格が必要となる時代に入ってきました。今回の賃貸不動産経営管理士の取得を決めました。今後はこの資格を活かし家主様や入居者様から信頼される業務を行いたいと思います。

親泊和弥 (沖縄市本店 資産コンサルティング課)

この度「賃貸不動産経営管理士試験」に合格することが出来ました。今後はこの資格を活かしてオーナー様のアパート建築、その他資産活用でお手伝いできればと考えております。

松田隼弥 (浦添店)

昨年11月に受験した賃貸不動産経営管理士の試験に無事合格することができました。これまで以上に精一杯頑張ってきましたので、何卒よろしく願い申し上げます。



財産ドック沖縄定例セミナー開催しました。

今年初めての定例セミナーを1月16日に開催いたしました！

今回は「役に立つ東京のマンション経営で相続税対策」と題し、創業32年のマンション分譲から管理まで一括事業を行っているスカイコート㈱の大平 寛さんにお越しいただき相続税の対策について講演して頂きました。

まずは相続税とはどのような方が対象になるから始まり、具体例や統計表を使用し、わかりやすく説明いただきました。

第2部では東京のマンションを購入することで、どのくらい相続税の支払いを少なくできるかを現在販売中の物件を例に説明頂きました。

またスカイコート㈱では一括借り上げを行っていますので安定した収入を得ることできるということです。

当社からもスカイコート㈱の物件紹介もできますので、ご興味を持たれましたら気軽にお問い合わせください！



保育所設置の為に用地募集中!

保育所に適した土地や建物を求めています

【弊社は待機児童0を目指している沖縄県保育士・保育所総合支援センターを応援しています。】

市街化調整区域・農地でも、是非紹介させて下さい。ご一報お待ちしております。



お問い合わせ

中部興産株式会社
那覇新都心店 ☎098-860-5540 沖縄県知事許可(7)第2159号 担当:宮国

不動産の売買・買取り

無料査定! 秘密厳守!



- 戸建
- マンション
- 土地
- 軍用地
- 収益物件

任意売却もお任せ下さい

沖縄県知事許可(7)第2159号
 沖縄市本店 沖縄市仲宗根町24-9 ☎098-937-5138
 那覇新都心店 那覇市安謝1-2-21 ☎098-860-5540